

**COPIA**



**COMUNE DI TORTORETO**  
**Provincia di Teramo**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**SETTORE N. 8**

**“LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE STRADE  
ED EDIFICI COMUNALI”**

**Determina di Settore Numero 58 del 23-11-23**

**Reg. Generale n. 1642**

**Oggetto: ADEGUAMENTO SISMICO PALAZZETTO DELLO SPORT DI TORTORETO,  
VIA NAPOLI 2° STRALCIO FUNZIONALE SPOGLIATOI E SERVIZI. Approvazione perizia  
di variante ed impegno di spesa. CUP: G73B19000050004; CIG: 93839654E4.**

In data **23-11-23**, nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

VISTE:

- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 04/04/2023 dall'oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2023/2024/2025 (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) - Approvazione" - immediatamente esecutiva ai sensi di legge;*
- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 13/04/2023 dall'oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2024/2025 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)" - immediatamente esecutiva ai sensi di legge;*

*Determinazione Reg.Gen. N.1642 del 23-11-2023*

- *la deliberazione di Giunta Comunale n.124 del 27/04/2023 dall'oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione ( P.E.G.) 2023-2024-2025" - immediatamente esecutiva ai sensi di legge;*

**Premesso:**

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 190 del 04/08/2022 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "ADEGUAMENTO SISMICO PALAZZETTO DELLO SPORT DI TORTORETO, VIA NAPOLI – 2° STRALCIO FUNZIONALE SPOGLIATOI E SERVIZI", redatto dal professionista incaricato Ing. Emanuele Crescentini, dell'importo complessivo di €. 214.000,00, di cui €. 147.622,28 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed €. 66.377,72 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed IVA;
- che con determinazione n.27/1382 R.G. del 21/09/2022 l'appalto dei lavori in oggetto è stato affidato alla ditta METAL2000 di Disisto Egidio, con sede legale in Giulianova (TE), Zona Industriale Colleranesco n. 6- CAP 64020, c.f./P.IVA 00892370677, per l'importo complessivo di € 146.269,84, di cui € 133.891,54 per lavori ed €. 12.378,30 per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, pari ad € 32.179,36, ovvero complessivamente € 178.449,20;
- che il contratto di appalto con la ditta è stato stipulato in data 26/10/2022, Rep. 1564;
- che i lavori sono iniziati in data 10/12/2022 come da verbale di consegna lavori acquisito dall'Ente in data 12/12/2022 al prot. n. 39225;
- che con determinazione n.30/598 RG del 08/05/2023 è stata liquidata in favore della ditta METAL2000 di Disisto Egidio l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale prevista sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., dell'importo di € 29.253,97 oltre IVA 22% come per legge pari ad € 6.435,87, ovvero complessivamente € 35.689,84;
- che con determinazione n. 41/1043 R.G. del 31/07/2023 è stata liquidata in favore della medesima Ditta METAL2000 di Disisto Egidio la somma di €. 43.185,10 oltre IVA al 22% pari ad € 9.500,72, ovvero complessivamente di € 52.685,82, per il pagamento della rata n.1 relativa al 1° SAL;
- che con determinazione n. 54/1503 R.G. del 27/10/2023 è stata liquidata in favore dell'appaltatrice la somma di €. 51.829,33 oltre IVA al 22% pari ad € 11.402,45, ovvero complessivamente di € 63.231,78, per il pagamento della rata n. 2 relativa al 2° SAL;
- che, durante la fase di completamento dei lavori, la D.L., Ing. Emanuele Crescentini, ha presentato istanza per l'approvazione di una perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lvo 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., ovvero per il manifestarsi della necessità di adottare una variante ordinaria inferiore alla soglia comunitaria ed inferiore al 15% del valore iniziale dell'appalto (che non altera la natura complessiva del contratto), per *"modifiche alle opere di finitura generali della palazzina spogliatoi e per lavorazioni di dettaglio rese necessarie per l'inserimento degli irrigidimenti metallici di progetto"*;
- che la suddetta perizia di variante non altera la natura originaria del contratto e risulta inferiore alla soglia comunitaria ed inferiore al 15% del valore iniziale dell'appalto;
- che la suddetta perizia di variante comporta un incremento netto di €. 13.822,74, elevando l'importo netto contrattuale complessivo dell'appalto da €. 146 269,84 ad €. 160 092,58 corrispondente ad un aumento percentuale di 9.45%, ed è composta dai seguenti elaborati di perizia:
  1. Istanza del direttore lavori per l'approvazione di una perizia di variante;
  2. Relazione tecnica;
  3. Computo metrico
  4. Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1
  5. Atto di sottomissione
  6. Quadro comparativo;
  7. Stima incidenza sicurezza

**Visto** il nuovo quadro economico della spesa che viene a determinarsi, come da seguente prospetto di raffronto:

<b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DI SPESA</b>				
<b>OGGETTO</b>		<b>CONTRATTO</b>	<b>VARIANTE</b>	
	<b>LAVORI</b>			
A.1)	LAVORI A MISURA - STRALCIO SPOGLIATOI/SERVIZI	€ 147.622,28	€ 161.593,89	
A.2)	di cui ONERI SICUREZZA POSTI ALL'INTERNO DELLE LAVORAZIONI (non soggetti a ribasso)	€ 3.983,20	€ 4.516,06	
A.3)	di cui COSTI AGGIUNTIVI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 7.812,64	€ 6.364,18	
A.4)	di cui COSTI AGGIUNTIVI DELLA SICUREZZA PER EMERG. SANITARIA COVID-19 (non soggetti a ribasso)	€ 582,46	€ 582,46	
A.5)	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso) (A1-A2-A3-A4)	€ 135.243,98	€ 150.131,19	
<b>A.6)</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI IN APPALTO (A5+A2+A3+A4)</b>	<b>€ 147.622,28</b>	<b>€ 161.593,89</b>	
A.7)	RIBASSO DEL 1,00%	€ 1.352,44	€ 1.501,31	
A.8)	IMPORTO DEI LAVORI RIBASSATO	€ 133.891,54	€ 148.629,88	
A.9)	ONERI DELLA SICUREZZA (A.2 + A.3 + A.4)	€ 12.378,30	€ 11.462,70	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO del CONTRATTO (A.8+A.9)</b>	<b>€ 146.269,84</b>	<b>€ 160.092,58</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
B.1)	IMPREVISTI MAX 10%, min 1% di A.6)	€ 14.762,23	€ 939,49	
B.2)	ACCANTONAMENTO (D.Lgs 50/2016 - Art. 113) MAX 2% di A.6) **	€ -	€ -	
B.3)	SPESE TECNICHE	DL, CONTABILITA' e CSE	€ 10.459,49	€ 10.459,49
		COLLAUDO STATICO	€ 2.038,36	€ 2.038,36
B.4)	ONERI PREVIDENZIALI SPESE TECNICHE (CNPAIA 4%)	€ 499,91	€ 499,91	
B.5)	SPESE PER ACCERTAMENTI, CONTRIBUTO ANAC ECC.	€ 27,57	€ 27,57	
	<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 27.787,56</b>	<b>€ 13.964,82</b>	
<b>IVA LAVORI ED IMPREVISTI</b>				
C.1)	IVA 22% PER LAVORI IN APPALTO	€ 32.179,36	€ 35.220,37	
C.2)	IVA 22% IMPREVISTI	€ 3.247,69	€ 206,69	
C.3)	IVA 22% SPESE TECNICHE E CNPAIA	€ 2.859,51	€ 2.859,51	
C.4)	IVA 22% SPESE ACCERTAMENTI, CONTRIBUTO ANAC, ECC.	€ 6,06	€ 6,06	
	<b>TOTALE C)</b>	<b>€ 38.292,62</b>	<b>€ 38.292,62</b>	
	<b>ECONOMIE DI RIBASSO (IVA INCLUSA) TOTALE D)</b>	<b>€ 1.649,98</b>	<b>€ 1.649,98</b>	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B+C)</b>	<b>€ 67.730,16</b>	<b>€ 53.907,42</b>	
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 214.000,00</b>	<b>€ 214.000,00</b>	

**Rilevato** che detta perizia di variante non varia l'importo complessivo dell'opera che resta pari ad €. 214.000,00 e non necessita di ulteriori finanziamenti;

**Visto** che ai sensi dell'art. 106, comma 1 e 2, del D.Lgs. n.50/2016, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi previsti dal medesimo articolo;

**Visto** l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi, accettato senza eccezione alcuna e all'uopo sottoscritto dall'impresa METAL2000 di Disisto Egidio, per l'importo netto aggiuntivo di € 13.822,74 compresi gli oneri per la sicurezza, cui va aggiunta l'IVA di legge;

**Dato atto** che l'incremento contrattuale della suddetta perizia di variante in corso d'opera è contenuto entro i limiti di legge e trova copertura finanziaria all'interno dei fondi complessivi stanziati per l'esecuzione dell'opera, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, alla voce "imprevisti", a valere sull'impegno n. 718/2019, CAP. 2879/0;

**Atteso** che risulta pertanto necessario procedere al sub-impegno della somma di €. 13.822,74 oltre IVA al 22% pari ad €. 3.041,00, ovvero complessivamente di €. 16.863,74 in favore della ditta METAL2000 di Disisto Egidio;

**Attesa** la propria competenza all'approvazione della perizia di variante e suppletiva in argomento in quanto rientrante nel caso previsto dall'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Dato atto** che:

- l'opera in parola, della spesa complessiva di €. 214.000,00, trova totale copertura finanziaria come segue:
  - Capitolo 2879/0: €. 180.000,00 mediante mutuo acceso presso la C.D.P., posizione n. 6061028;
  - Capitolo 2564/0: €. 34.000,00 mediante fondi comunali di bilancio;
- al presente intervento è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G73B19000050004;
- al presente intervento è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): 93839654E4;
- il Responsabile Unico del Procedimento della presente opera è il Responsabile del Settore VIII - Lavori di Straordinaria Manutenzione Strade ed Edifici Comunali - Arch. Alessandra Nardi;

**Accertato**, in qualità di RUP, che ricorrono pertanto le condizioni ed i presupposti per l'ammissibilità della perizia di variante e suppletiva presentata dalla D.L. Ing. Emanuele Crescentini;

**Visti:**

- *il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (T.U.E.L.) e successive modificazioni;*
- *il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;*
- *il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;*
- *la legge 11 settembre 2020, 120 e s.m.i.;*

**Attesa** la propria competenza ai sensi:

- *dell'articolo 183, 9. comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L.);*
- *del decreto del Sindaco del 30/12/2022 - prot.n. 41702, di conferma a Responsabile del Settore VIII;*
- *del Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e s.m.i.;*
- *del combinato disposto degli articoli 107, 2. e 3. comma e 109, 2. comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.)*

## DETERMINA

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa:

1. **di approvare**, per le motivazioni espresse, la perizia di variante e suppletiva di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lvo 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., relativa ai lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO PALAZZETTO DELLO SPORT DI TORTORETO, VIA NAPOLI – 2° STRALCIO FUNZIONALE SPOGLIATOI E SERVIZI" redatta dal Direttore Lavori Ing. Emanuele Crescentini e composta dagli elaborati richiamati in premessa, che eleva l'importo netto contrattuale da € 146.269,84 ad € 160.092,58 oltre IVA di legge;
2. **di dare atto** che l'aumento netto contrattuale derivante da detta perizia, pari ad €. 13.822,74 oltre IVA al 22% pari ad €. 3.041,00, ovvero complessivamente di €. 16.863,74, trova copertura finanziaria al Cap.2879/0 del Bilancio ed è contenuto nella spesa complessiva stanziata per l'opera;
3. **di approvare** il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;
4. **di sub-impegnare** in favore della ditta METAL2000 di Disisto Egidio, con sede legale in Giulianova (TE), Zona Industriale Colleranesco n. 6- CAP 64020, c.f./P.IVA 00892370677, la somma complessiva di €. 16.863,74, come segue:

Cod. Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C/R	Importo
2115	06.01-2.02.01.09.016	2879	0	718		R	€ 16.863,74

5. **di dare atto** che al presente intervento sono stati assegnati i seguenti codici:

*Determinazione Reg.Gen. N.1642 del 23-11-2023*

Codice Unico di Progetto (CUP): G73B19000050004;  
Codice Identificativo di Gara (CIG): 93839654E4;

6. **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.n.33/2013;
7. **di dare** atto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 e ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i, che il Responsabile Unico del Procedimento dell'opera è il Responsabile del Settore VIII, Arch. Alessandra Nardi;
8. **di demandare** al Responsabile del Settore Finanziario ogni adempimento consequenziale al presente atto.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Nardi Alessandra, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

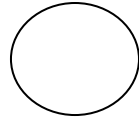
Il Responsabile del procedimento  
F.to Nardi Alessandra

Il Dirigente  
F.to Nardi Alessandra

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, li \_\_\_\_\_



Il Responsabile del Settore

Nardi Alessandra